

## Агентский договор № 31э/СП-2006

г. Москва

24 апреля 2006 г.

Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Вымпел», в лице Генерального директора Никулина Сергея Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Арсенал холдинг», в лице Горина Виталия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 70/03-03 от 20 апреля 2006 года, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором, Агент, действуя за вознаграждение по поручению Принципала от его имени обязуется провести поиск лиц (далее - «Клиенты») желающих приобрести квартиры (права на квартиры) в строящихся домах в по нижеуказанным адресам:

- г. Москва, Проспект Буденного, владение 9;
- 10-я Парковая улица, владение 3-7,
- 10-я Парковая улица, владение 20.

и заключать с ними от имени Принципала договоры участия в долевом строительстве либо иные договоры, направленные на получение квартир в собственность, на условиях, указанных в приложении к настоящему договору, а также по окончании строительства оформлять указанные квартиры в собственность клиентов.

1.2. Перечень квартир, их стоимость, определяются в приложении к настоящему договору. Под стоимостью квартиры стороны понимают размер взноса участника в долевое строительство квартиры либо иной взнос Клиента по договору долевого участия. Под договором участия в долевом строительстве стороны понимают договор, направленный на получение по окончании строительства квартиры в собственность Клиента, условия которого установлены соглашением сторон.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Выплатить Агенту установленное настоящим договором вознаграждение.

2.1.2. В день подписания приложений к настоящему договору, где указываются адреса, перечень и условия продажи квартир, предоставить Агенту копии документов, подтверждающих права Принципала на квартиры.

2.1.3. Принять от Агента все исполненное для него по настоящему договору по Акту сдачи-приёмки.

2.1.4. Сообщить Агенту в письменном виде в срок не менее чем за 5 (пять) дней до даты изменения стоимости квартир, указанных в приложениях к настоящему договору о новой стоимости квартир.

2.1.5. Не заключать аналогичных договоров с третьими лицами в период действия настоящего договора.

2.1.6. Не заключать самостоятельно, или через уполномоченных лиц с Клиентами, найденными Агентом, договоры, предметом которых будет являться оказание услуг Клиентам по оформлению права собственности на приобретённые ими квартиры.

#### 2.2. Агент обязуется:

2.2.1. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Разместить рекламу в СМИ, направленную на поиск Клиентов.

2.2.3. Заключить с Клиентами договоры участия в долевом строительстве на условиях, указанных в приложении к настоящему договору.

2.2.4. Направлять Принципалу Акт сдачи-приемки, являющийся одновременно отчетом агента, в порядке установленном настоящим договором.

### **2.3. Агент имеет право:**

2.4. Заключать с Клиентами договоры на оказание риэлтерских услуг (п. 3.4 настоящего договора)

2.5. Заключать с Клиентами договоры на оказание услуг по оформлению квартиры в собственность, при условии заключения между Принципалом в лице Агента и Клиентом договора участия в долевом строительстве. При этом денежные средства, полученные по таким договорам, являются вознаграждением Агента за оказание соответствующих услуг.

2.6. Привлекать к исполнению настоящего договора третьих лиц.

## **3. Расчеты и момент исполнения договора.**

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему договору составляет 2,5% от вноса участника в долевое строительство, за каждую реализованную при посредничестве Агента квартиру (право на квартиру), из числа указанных в приложениях к настоящему договору и выплачивается на основании Акта сдачи-приёмки.

3.2. Настоящий договор считается исполненным в части поиска Клиента на квартиру, указанную в приложении к настоящему договору, с момента выплаты Клиентом Принципалу стоимости квартиры или ее части и заключения договора участия в долевом строительстве или иного договора, направленного на получение Клиентом в собственность квартиры.

3.3. При наступлении условий, указанных в п. 3.2 настоящего договора, но не чаще одного раза в месяц Агент направляет Принципалу Акт сдачи-приёмки, который Принципал обязуется подписать не позднее 5 дней со дня получения.

3.4. Агент имеет право заключить с Клиентом договор на оказание риэлтерских услуг. При этом, если вознаграждение Агента, получаемое от Клиента, должно составлять не менее 2,5 % от стоимости квартиры/машино-места, а Принципал обязан уменьшить стоимость квартиры/машино-места для Клиента на 2,5 % от стоимости квартиры/машино-места. В случае заключения Агентом указанного в настоящем подпункте договора, вознаграждение, указанное в п.3.1. настоящего договора, выплате Агенту не подлежит.

## **4. Заключительные положения.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **5. Адреса и реквизиты сторон.**

### **Агент:**

ООО «Агентство недвижимости «Арсенал холдинг»,  
125047, г. Москва, ул. Фадеева, д. 9, стр. 2  
ИНН 7710431935, КПП 771001001, р/сч.  
40702810900000000262 в ЗАО АКБ «РЕСУРС-ТРАСТ», г.  
Москва,  
БИК 044583919, к/с 30101810800000000919

Место печати,

подпись

### **Принципал:**

ОАО «Московский машиностроительный завод «Вымпел»,  
ИНН 7719035460  
105318, г. Москва, ул. Вельяминовская, д. 34  
р/с 40702810600001000192 в «Русьуниверсалбанк» (ООО),  
БИК 044585674, к/с 30101810000000000674

Место печати,

подпись

**Приложение № 1 к Агентскому договору  
№ 31э/СП-2006 от 24 апреля 2006 г.**

В соответствии с п. 1.1 Агентского договора №31э/СП-2006 от «24» апреля 2006 г. Агент осуществляет поиск Клиентов, желающих заключить договор долевого участия в строительстве нижеприведённых квартир, расположенных по адресу: **г. Москва, 10-я Парковая, владение 20.**

**Квартиры:**

Секция	Кол-во комнат	Этаж	№ квартиры	Общая площадь, кв. м
А	3	3	1	121,7
А	2	3	3	94,7
А	2	5	11	94,7
А	3	6	13	121,7
А	3	6	16	112,5
А	2	9	27	94,7
А	2	11	35	94,7
А	2	12	39	94,7
А	2	13	42	94,7
А	2	13	43	94,7
А	3	13	44	112,5
А	2	14	47	94,7
А	2	15	51	94,7
А	2	16	55	94,7
А	2	17	59	94,7
А	2	18	63	94,7
А	5	19	65	214,5
А	5	19	66	205,7
Б	2	2	67	106,5
Б	3	2	68	144,5
Б	2	2	69	90,7
Б	3	2	70	124,1
Б	2	3	71	106,5
Б	3	3	72	144,5
Б	2	3	73	90,7
Б	3	3	74	124,1
Б	2	4	75	106,5
Б	3	4	76	144,5
Б	2	6	83	106,5
Б	3	6	84	144,5
Б	3	6	86	124,1
Б	2	7	87	106,5

Б	3	7	88	144,5
Б	2	8	93	90,7
Б	2	9	95	106,5
Б	2	9	97	90,7
Б	2	10	99	106,5
Б	3	10	100	144,5
Б	3	10	102	136,5
Б	2	11	103	106,5
Б	3	11	104	144,5
Б	2	12	107	106,5
Б	2	12	109	90,7
Б	3	12	110	136,5
Б	2	13	113	90,7
Б	3	13	114	136,5
Б	2	14	117	90,7
Б	3	14	118	136,5
Б	2	15	119	106,5
Б	2	15	121	90,7
Б	3	15	122	136,5
Б	2	16	125	90,7
Б	3	16	126	136,5
Б	5	17	127	257,2
Б	5	17	128	208,6
В	3	2	129	137,4
В	2	2	131	94,7
В	3	4	137	137,4
В	2	4	138	90,1
В	2	4	139	94,7
В	3	6	145	137,4
В	2	6	146	90,1
В	2	6	147	94,7
В	2	7	151	94,7
В	3	7	152	117,7
В	5	8	153	236,4
В	5	8	154	219,8

Место печати,

подпись

Место печати,

подпись

**Приложение № 2 к Агентскому договору №  
31э/СП-2006 от 24 апреля 2006 г.**

В соответствии с п. 1.1 Агентского договора №31э/СП-2006 от «24» апреля 2006 г. Агент осуществляет поиск Клиентов, желающих заключить договор, направленный на получение нижеприведённых квартир в собственность, расположенных по адресу: г. Москва, Проспект Буденного, владение 9.

**Квартиры:**

**Секция А**

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь	Общая площадь с летними помещениями	Расчетная площадь	Жилая площадь
2	1	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	2	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	3	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	4	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
3	5	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	6	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	7	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	8	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
4	9	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	10	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	11	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	12	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
5	13	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	14	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	15	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	16	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
6	17	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	18	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	19	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	20	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
7	21	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	22	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	23	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	24	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
8	25	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	26	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	27	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	28	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
9	29	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	30	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	31	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	32	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
10	33	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	34	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	35	4	138,55,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
11	36	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	37	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	38	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33

12	39	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	40	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	41	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
13	42	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	43	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	44	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
14	45	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	46	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	47	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
15	48	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	49	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	50	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
16	51	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	52	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	53	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
17	54	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	55	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	56	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
18	57	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
	58	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	59	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
19	60	6	226,25	231,8	<b>242,43</b>	150,5
	61	4	139,67	142,83	<b>147,81</b>	78,33

### Секция Б

2	62	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	63	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	64	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	65	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
3	66	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	67	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	68	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	69	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
4	70	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	71	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	72	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	73	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
5	74	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	75	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	76	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	77	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
6	78	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	79	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	80	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	81	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
7	82	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	83	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	84	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	85	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
8	86	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55
	87	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	88	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	89	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
9	90	2	85,52	86,87	<b>90,1</b>	38,55

	91	1	52,9	54,69	<b>56,46</b>	26,74
	92	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	93	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
10	94	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	95	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	96	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
11	97	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	98	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	99	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
12	100	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	101	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	102	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
13	103	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	104	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	105	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
14	106	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	107	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	108	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
15	109	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	110	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	111	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
16	112	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	113	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	114	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
17	115	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	116	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	117	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
18	118	4	138,31	141,47	<b>146,45</b>	78,33
	119	4	99,04	100,84	<b>102,6</b>	60,7
	120	5	123,78	127,53	<b>136,4</b>	69,24
19	121	4	139,67	142,83	<b>147,81</b>	78,33
	122	6	226,25	231,8	<b>242,43</b>	150,5

Место печати,

подпись

Место печати,

подпись